

解約通知書のご記入にあたって

解約通知書の提出について

- * 電話による口頭での解約申し入れのみでは正式な解約通知とはなりませんのでご注意ください。
- * メール・FAX・郵送のいずれかにて解約通知書をお送りください。
(メールもしくはFAXにて送付した方は、後ほど下記送付先まで**原本の郵送**をお願い致します)
- * 原本郵送後は、弊社へ到着確認のご連絡を頂きますようお願い致します。

【送付先】

〒106-0031 東京都港区西麻布1-3-10 KN西麻布ビル 2階
アール・エー・アセット・マネジメント株式会社 担当者宛

記名捺印について

- ・ 賃貸借契約書をご確認の上、賃借人様と同一名義・同一のご実印にて記名捺印をお願い致します。

解約通知日について

- ・ 弊社へ解約通知書を提出した日(メールもしくはFAXの場合は送信日、郵送の場合は消印日)が解約通知日となります。
- ・ 解約通知日と解約日は同日となりませんのでご注意ください。

解約日について

- ・ 解約日とは契約が終了する日であり、解約日までは賃料等が発生致します。
- ・ 賃貸借契約書に定める解約予告期間を満たさない解約日をご記入頂いても、解約通知日からその期間が経過した日までは賃料等が発生致しますので、解約予告期間経過後の日付をご記入下さい。
- ・ 住戸契約の解約においては、付帯設備契約(駐車場・バイク置場・トランクルーム・駐輪場等)も合わせて解約となります。
- ・ 解約通知受領後の「解約日の延長」「解約の取り消し」は応じかねる事がございます。
- ・ 解約に伴う違約金が発生する場合がございますので、賃貸借契約書の確認をお願い致します。

退去立会日について

退去立会いは**株ケン・コーポレーション 住宅運営管理部**が行いますので
必ずご連絡をお願い致します。TEL 03-5413-5705 (平日9時~17時)

- ・ 引越が完了し、すべての荷物の搬出を終えた状態で、退去立会を行います。
- ・ 退去立会日は解約日より前日(もしくは同日)でなければなりません。
- ・ お渡ししているすべての鍵、取扱説明書セットなど退去立会時にご返却頂きますのでご用意をお願い致します。
※立会時未返却の場合、費用が発生致します。

敷金精算金振込口座について

- ・ 口座名義は賃借人様と同一名義に限ります。
- ・ 通帳等ご確認の上、お間違いの無いよう正確にご記入お願い致します。特に、法人及び外国籍のお客様はカタカナ登録かアルファベット登録かご確認ください。(例)ABC株式会社 「エービーシー(カ)」「ABC(カ) いずれか正しい方を記載

解約に付随する手続きについて

- ・ 電気・ガス・水道・電話・火災保険・郵便・インターネット・ケーブルテレビ・賃借人以外の第三者と締結した駐車場契約等の移転及び解約手続きを忘れずに行ってください。
- ・ ご加入中の住宅総合保険は各保険会社へ解約のお手続きをお願い致します。
- ・ 粗大ごみにつきましてはお早めに廃棄方法や収集日、搬出場所等をご確認の上、収集依頼を忘れずに届け出てください。
※届出の無い粗大ごみが確認された場合は、後日撤去費用を請求させていただきます。

ご不明点等ございましたら、下記までご連絡を頂きますようお願い致します。

〒106-0031 東京都港区西麻布1-3-10 KN西麻布ビル2階

アール・エー・アセット・マネジメント株式会社

TEL:03-5771-2271 FAX:03-5771-2272

E-mail : kaiyaku(at-mark)ra-asset.co.jp

※迷惑メール対策をしているため(at-mark)を@に置換えてください。



アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
R.A. Asset Management Inc.

賃貸人 御中

【賃借人】: _____ (印)

※契約書を確認し、同一名義・同一のご実印にて記名捺印願います。
印鑑が異なる場合は解約受付が出来ませんのでご注意ください。

解約通知書 (付帯設備用)

以下の物件に係る賃貸借契約を解約致しますので、賃貸借契約書に基づいて下記のとおり通知致します。
尚、解約手続きに伴い、賃貸借契約書に記載された解約予告期間・解約違約金等の条件について承諾しました。

記

1. 賃貸借契約の表示

※太枠内は必ずご記入ください

物 件 名		付 帯 設 備	
解 約 通 知 日	年 月 日		
解 約 日	年 月 日		

※解約予告期間については賃貸借契約書をご参照下さい

- ・電話による口頭での解約申し入れのみでは正式な解約通知とはなりませんのでご注意ください。
- ・メール・FAX・郵送のいずれかにて解約通知書をお送りください。(メールもしくはFAXにて送付した方は、後ほど原本の郵送をお願い致します)
- ・原本郵送後は、弊社へ到着確認のご連絡を頂きますようお願い致します。
- ・解約通知受領後の「解約日の延長」「解約の取り消し」は応じかねる事がございます。
- ・解約に伴う違約金が発生する場合がございますので、賃貸借契約書の確認をお願い致します。

鍵、リモコンなどの返却手続きは**ケン・コーポレーション 住宅運営管理部**が行いますので
必ずご連絡をお願い致します。 TEL 03-5413-5705 (平日9時~17時)

2. 解約日以降の連絡先

連 絡 先	住 所	〒 - -	TEL	- -
	携 帯 番 号	- -	E-mail	
	(法人の場合) ご担当者様	部署名	担当者名	
		TEL	- -	FAX

- ・解約日より前に鍵返却をなされても、賃料は解約日まで発生致します。
- ・すべての鍵、リモコンなど返却が必要なものをまとめてご返却ください。※未返却の場合、費用が発生致します。

3. 敷金精算金の振込口座の表示

銀行	本店	預金種目	普通・当座
口座番号	支店	フリガナ	
※口座名義は賃借人様と同一名義に限ります 通帳等ご確認の上、正確にご記入お願い致します		口座名義	

4. 解約の理由・備考

--

《注意事項》

- ・明け渡しの際には、残置物が無いよう十分ご注意ください。 ※残置物が確認された場合は、後日撤去費用を請求させていただきます。
- 以上

【解約に関するご連絡先】

〒106-0031 東京都港区西麻布1-3-10 KN西麻布ビル2階
アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
TEL: 03-5771-2271 FAX: 03-5771-2272
E-mail : kaiyaku(at-mark)ra-asset.co.jp
※迷惑メール対策をしているため(at-mark)を@に置換えてください。



アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
R.A. Asset Management Inc.

AIG損害保険にご加入のお客様は必ずお手続きお願い致します

AIG AIG損保

お引越しされる方へ
お部屋の火災保険を解約すると

保険料が返還されます*

*解約日が満期日より1か月以上前に限り、未経過期間に対して保険料を返還します。

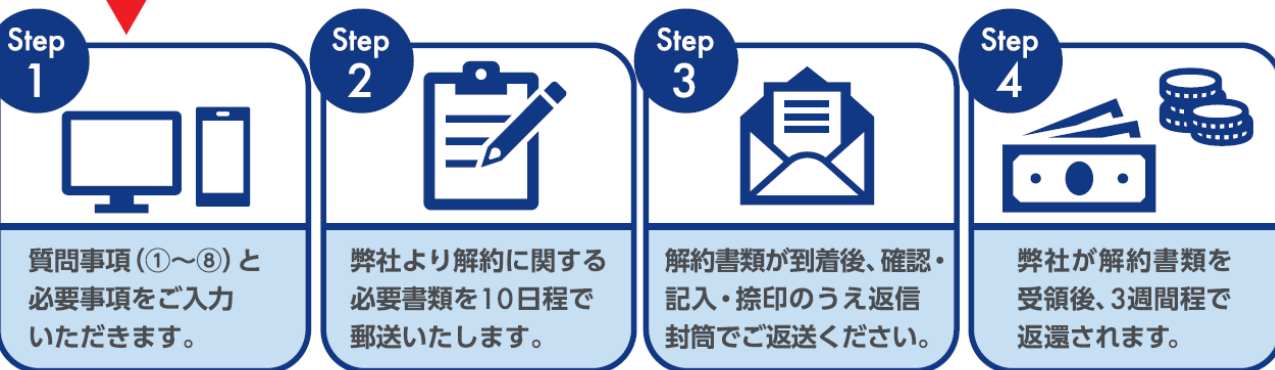


24時間
365日
受付

解約手続きはこちらから簡単受付♪

お引越しの日が決まったらご連絡ください。
リビングサポート保険・リビングパートナー保険
インターネット解約受付サービス

<https://www.aig.co.jp/sonpo/living-partner>



- ※ 法人のご契約者様は「インターネット解約受付サービス」をご利用いただけません。大変お手数ですが、「お電話でのお手続き」をご利用いただけますようお願いいたします。
- ※ お手続きにあたっては、「保険証券」または「保険契約証兼保険料領収証」をご準備ください。
- ※ 本サービスは、予告なく中止または変更する場合があります。あらかじめご了承ください。



お電話でのお手続き(住所変更手続き・解約手続き)はこちらへご連絡ください。
0120-565-773(通話料無料)
※受付時間 平日午前9時から午後5時(土・日・祝日および年末年始除く)

万一事故が起こった場合には、事故受付センターへご連絡ください。
(24時間365日受付) 0120-01-9016(通話料無料)