

保証委託及び立替払委託契約内容確認書並びに個人情報の取扱いに関する同意書

以下の仲介・管理会社から示された以下の内容をご確認頂き、十分にご理解頂いた上で、お申込み頂きますようお願いいたします。

<p>① お申込を行う保証会社 商号 ケン賃貸保証サービス株式会社 所在地：東京都港区西麻布 1-3-10 お問合せ先：TEL 03-6438-0260 FAX 03-6438-0213</p> <p>② 保証の範囲および内容について お申込を行う物件の賃貸借契約にて、当社がおお客様の保証人となり、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求額合計)および変動費、賃貸借契約更新料、原状回復費用(注)、賃貸借契約終了後も物件を明け渡さない場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金等(以下「保証費用」といいます。)について当社が連帯して保証し、お客様が万一お支払されない場合には、当社がお客様に代わり貸借人様にお支払いいたします。なお、保証上限額は、保証委託および立替払委託契約締結時の月額賃料(共益費、管理費等は含まず)の <u>24 か月分</u> となります。上記債務については当社が一時的に立替払いを行います。 (注) 国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」に準拠し当社が合理的であると判断した範囲に限ります。但し、賃料の2か月分を上限とします。</p> <p>③ 保証委託及び立替払委託契約期間について 保証委託及び立替払委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡し日までとなります。</p>	<p>④ 求償権の行使について 当社がお客様に代わって保証費用を貸借人様に支払い、保証債務を履行した場合には、当社からお客様にお支払請求を行うこととなります(求償権の行使)。また、当社の定めた期日までにお支払頂けない場合には、年 14.6%の遅延損害金をご請求いたします。</p> <p>⑤ 連帯保証人の保証債務の極度額 連帯保証人の保証極度額は、保証委託および立替払委託契約締結時賃料の <u>24 か月分</u> です。</p> <p>⑥ 賃料等のお支払方法ほか 毎月の賃料等および毎年の年次保証委託料(10,000円)は、貸借人様ご名義の口座から口座振替え*で当社にお支払頂きます。(*当社の費用負担で、三菱UFJニコス株式会社を利用。なお、ソニー銀行、GMO あおぞらネット銀行、大和ネクスト銀行は利用できず、他にも利用できない金融機関があります。) 連帯保証人様ご名義でのお支払いを希望される場合は、別紙「極度額の増額に関する承諾書」のご提出が必要となります。また、当社は、賃料等および年次保証委託料の請求書、領収証等は発行いたしません。</p> <p>⑦ 保証委託料について サービスご利用にあたり、以下の保証委託料をお支払いいただきます。 初回保証委託料：月額賃料等合計の 50% (但し、最低金額 20,000円) 年次保証委託料：1年毎 10,000円 (口座振替えでお支払頂きます。)</p>
---	--

私は、上記サービス内容を確認し、下記各「個人情報の取扱いに関する条項」に同意の上、保証委託および立替払委託契約を申込み、仲介会社、管理会社、貸借人等を介して、審査に必要な私の個人情報等を貴社に提出します。

お申込物件名称	ご記入日	年	月	日	申込者 本人署名 (*個人申込のみ。法人申込の場合、署名不要)
					連帯保証人予定者 本人署名
	棟		号室		

保証委託契約に係る個人情報の取扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(貸借人及び連帯保証人)(以下これらの者を「申込者等」という)は、ケン賃貸保証サービス株式会社(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは以下の生存する個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの又は個人識別符号が含まれるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、Eメールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、年収及び肖像等(変更後の情報を含む)。
- ②運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ③保証委託契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ④保証委託契約、立替払委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の契約履行情報。
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑥個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的記録媒体等に記録した映像又は音声情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、同居人・緊急連絡先等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約、立替払委託契約及び賃貸保証契約に関する、1.契約締結の可否の判断のため、2.締結した契約の履行のため、3.契約履行後の求償権行使のため。
- ②貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ③貸借人又は管理会社による、債権管理及び賃貸借契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ④保証委託契約及び賃貸保証契約に付随するサービスの提供。
- ⑤お客様への連絡又はお客様からの問い合わせに対応を行うため。
- ⑥会計監査上の確認作業を行うため。
- ⑦上記①から⑥の利用目的を達成するために必要な範囲で行う、個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除き、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、申込者等の個人情報を以下のように第三者に提供することがあります。
- i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。
- ③当社は、当社が取り扱う個人情報を、個人情報の利用目的に従い、以下の第三者と共同利用することがあります。
- i 共同利用する第三者
株式会社ケン・コーポレーション
〒106-8640 東京都港区西麻布 1-2-7
株式会社ケン・ホテル&リゾートホールディングス
〒100-0031 東京都港区西麻布 1-2-7
アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
〒100-0031 東京都港区西麻布 1-3-10
 - ii 共同して利用される個人データの項目は、第1条(個人情報)に記載

- のとおりで。
- iii 利用する者の利用目的は、第3条(個人情報の利用目的)に記載のとおりです。
- iv データの管理について責任を有する者は以下のとおりです。
ケン賃貸保証サービス株式会社 代表取締役 中川 堅悟
〒106-0031 東京都港区西麻布 1-3-10 KN 西麻布ビル

第5条(第三者に該当しない場合)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- i 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合。委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います。
- ii 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

- ①当社は、申込者等から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
- ②開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.ken-lgs.co.jp/>)をご参照いただくか、第17条記載のお問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つとともに、利用する必要がなくなった場合には、遅滞なく消去するよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については、いかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、毀損、誤用及び改変等を防止するため並びに安全管理のために、必要かつ適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの作成)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を予告なく変更することができるものとします。

第16条(個人情報保護管理責任者)

ケン賃貸保証サービス株式会社 代表取締役 中川 堅悟

第17条(お問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談、お問合せは、下記窓口までご連絡ください。
ケン賃貸保証サービス株式会社、お客様相談窓口
TEL 03-6438-0260(月曜日～金曜日(祝祭日除く)10:00～17:00)
※通話内容につきましては、電話応対の品質向上及び内容確認のため録音することがあります。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(貸借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、ケン賃貸保証サービス株式会社(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報情報機関への登録・利用)

- ①申込者等は、当社が加盟する下記の個人情報情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者で、以下「加盟個人情報機関」という)及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関(以下「提携個人情報機関」という)に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力の調査のために、当社がそれを利用することに同意します。
- ②申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

	項目	登録機関
1	氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先住所等本人を特定するための情報	下記の情報のいずれかが登録されている期間
2	立替払委託契約に係る申込みをした事実	当社が加盟個人情報機関に照会した日から6か月間
3	立替払委託契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
4	債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間

当社が加盟する個人情報情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。

③加盟個人情報機関

- 株式会社シー・アイ・シー(割賦販売法・貸金業法に基づく指定個人情報機関)
〒160-8375 東京都新宿区西新宿 1-23-7
新宿ファーストウエスト 15 階
TEL 0120-810-414
URL <https://www.cic.co.jp/>
*株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
*登録する情報は下記の通りです。契約の種類、契約日、商品名、支払回数等契約内容に関する情報等。利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報等。

④提携個人情報機関

- (1) 全国銀行個人情報センター
〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-3-1
TEL 03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
- (2) 株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定個人情報機関)
〒110-0014 東京都台東区北上野 1-10-14
住友不動産上野ビル 5 号館
TEL 0570-055-955
URL <https://www.jicc.co.jp>

第2条(保証委託契約に係る個人情報の取扱いに関する条項の規定の準用)

- ①保証委託契約に係る個人情報の取扱いに関する条項の規定は、本条項について準用します。
- ②前項の場合において、第1条③、第3条④及び第8条から第10条までの中で「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとします。

202309

(仲介・管理会社・貸借人記入欄) お申込者様の本人確認を行い、上記保証契約内容の説明をいたしました。

会社名	部署名	担当者氏名
-----	-----	-------